

# ANNEXE



## **GAGNEZ VOTRE ACHAT - SECTION HABITATION - AGENCE IMMOBILIÈRE - SERVICES DE COURTIER IMMOBILIER**

Toute personne qui signe un contrat de courtage vente, location ou achat avec un courtier immobilier participant d'une agence immobilière participante. Toute personne qui achète ou loue un immeuble / un local par l'entremise d'un courtier participant d'une agence participante ou achète, ou loue un immeuble / un local inscrit par un courtier participant d'une agence participante peu importe le courtier qui représente l'acheteur/locataire, (dans ce dernier cas, c'est le courtier qui représente l'acheteur / locataire qui doit en faire la demande) devient automatiquement admissible au concours GAGNEZ VOTRE ACHAT et devenir finaliste pour le tirage d'un montant pouvant atteindre 100 000 \$.

Toute personne qui réfère un client à un courtier participant d'une agence participante avec qui il signera un contrat de courtage. Toute personne qui visite avec un courtier participant d'une agence participante ou visite une propriété inscrite par un courtier participant, peu importe le courtier avec qui il visite, (dans ce dernier cas, c'est le courtier qui visite avec l'acheteur / locataire qui doit en faire la demande) devient automatiquement admissible au concours **GAGNEZ VOTRE ACHAT pour devenir finaliste pour le tirage d'un montant de 10 000 \$.**

**Ce pour tout contrat ou promesse d'achat ou de location signé entre le 1<sup>er</sup> janvier et le 31 décembre 2021.**

Voir TABLEAU DE PARTICIPATION AU TIRAGE ci-dessous.

Se mérite une participation pour devenir finaliste au tirage d'un montant pouvant aller jusqu'à 100 000 \$, toute personne physique qui :	Se mérite une participation pour devenir finaliste au tirage d'un montant de 10 000 \$ toute personne physique qui :
<b>Signe</b> un contrat de courtage vente de 6 mois et plus avec un courtier participant, <b>que l'immeuble soit vendu ou non.</b>	<b>Réfère</b> un client qui signe un contrat de courtage avec un courtier participant, <b>que l'immeuble soit vendu ou non.</b>
<b>Signe</b> un contrat de courtage achat de 6 mois et plus avec un courtier participant qu'il réalise son achat ou non.	<b>Réfère</b> un client qui signe un contrat de courtage achat avec un courtier participant <b>qu'il réalise son achat ou non.</b>
<b>Achète une propriété</b> (Promesse d'achat acceptée et conditions réalisées) par l'entremise d'un courtier participant.  Ou achète une propriété (Promesse d'achat acceptée et conditions réalisées) mise en	<b>Visite</b> une ou des propriétés par l'entremise d'un courtier participant. Ou visite une ou des propriétés en vente par un courtier participant. Peu importe le courtier représentant l'acheteur.  Le visiteur ne reçoit qu'une participation par courtier participant.

vente par un courtier participant. Peu importe le courtier représentant l'acheteur.	
<b>Signe</b> un contrat de courtage de location de 6 mois et plus avec un courtier participant, que le logement ou le local se loue ou non.	<b>Réfère</b> un client qui signe un contrat de location avec un courtier participant, que le logement ou le local se loue ou non.
<b>Loue</b> un logement ou un local par l'entremise d'un courtier participant. Ou loue un logement ou un local mis en location par un courtier participant. Peu importe le courtier représentant du locataire.	<b>Visite</b> un ou des logements ou locaux mis en location par un courtier participant que ce soit par ou sans l'intermédiaire du courtier du locateur. Peu importe le courtier représentant du locataire. Ce visiteur ne reçoit qu'une participation par courtier participant.
<p>Si le vendeur, le locateur, l'acheteur ou le locataire est une petite ou moyenne entreprise, le chèque sera fait à l'ordre de l'entreprise à moins d'entente particulière.</p> <p>Les grandes entreprises privées ainsi que les entreprises publiques ou parapubliques ne sont pas admissibles.</p>	

Si le client signe un contrat de 10 mois et plus il obtiendra 2 bulletins.

Si ce client est le grand gagnant, il gagnera la valeur de son habitation jusqu'à concurrence de 100 000 \$, que son habitation soit vendue ou non pendant la période du concours.

Exemple : si le montant inscrit au contrat de courtage (vente, achat ou location) ou le prix d'achat ou de location, est moindre que 100 000 \$, et si le hasard voulait que vous soyez le finaliste et ensuite le grand gagnant, vous recevriez le montant le plus élevé, soit celui inscrit à ce contrat, soit le prix d'achat ou de location.

Si un contrat de courtage se termine avant la fin du concours et que le client renouvelle son entente avec son agence immobilière, le client aura droit à d'autres bulletins de participation (selon les conditions mentionnées). Le contrat de renouvellement doit être de 6 mois ou plus.

### **CONTRAT DE COURTAGE AVEC UN CONSTRUCTEUR**

Un constructeur de maisons neuves qui utilise les services d'un courtier immobilier participant pour vendre les maisons de son projet domiciliaire a droit aux mêmes avantages qu'un client régulier qui fait vendre sa propriété par une agence immobilière participante, en respectant les conditions stipulées dans les règlements.

En résumé, le constructeur ainsi que le client-acheteur ont droit aux bulletins de participation.

### **CONTRAT DE COURTAGE ENTRE 2 AGENCES PARTICIPANTES**

Si une agence immobilière participante réfère son client d'un autre secteur à une autre agence immobilière participante et qu'il y a transaction, l'agence immobilière qui a finalisé la transaction sera

celle qui émettra les bulletins de participation au client. Si le montant gagné est inférieur à 100 000 \$, la différence retournera à l'entreprise qui a émis les bulletins de participation.

### **CONTRAT DE COURTAGE PARTAGÉ**

Un client a droit à des bulletins de participation si son contrat de courtage est partagé entre deux agences immobilières et que l'une des agences immobilières participe au concours. Si le montant gagné est inférieur à 100 000 \$, la différence retournera à l'agence immobilière participante.

### **CONTRAT DE COURTAGE EN VIGUEUR AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2021 AINSI QUE TOUTES TRANSACTIONS EFFECTUÉES DEPUIS LE 1<sup>ER</sup> JANVIER 2021.**

Si un client possède un contrat de courtage de 6 mois et plus en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2020 il aura droit à son bulletin de participation pour devenir finaliste au tirage du 100 000 \$. De plus, toute personne qui a signé une promesse d'achat ou de location et dont les conditions se sont réalisées après le 1<sup>er</sup> janvier 2020.

### **DISTRIBUTION DES BULLETINS**

**Client-vendeur** — Pour toute opération de courtage d'une vente d'une durée 6 mois et plus: 1 bulletin de participation.

**Client-vendeur** — Si le client signe un mandat de 10 mois et plus : 2 bulletins de participation.

**Client-locataire** — La location d'un immeuble, d'un local commercial ou industriel : 1 bulletin de participation.

**Client-locateur** — Pour tout contrat de courtage de location d'un immeuble, d'un local commercial ou industriel de 6 mois ou plus : 1 bulletin de participation.

**RÉFÉRENCE** — Un client qui utilise les services d'un courtier participant d'une agence immobilière participante pendant la durée du concours et qui nous réfère une personne qui utilisera les services de cette même agence pendant la durée de ce concours aura droit à : 2 autres bulletins de participation supplémentaires pour devenir finaliste au tirage de 10 000 \$.

**RÉFÉRENCE DE RUE** — Une personne qui n'a pas utilisé les services d'un courtier participant d'une agence immobilière participante, mais qui nous réfère un client qui utilisera les services de cette agence pendant la durée du concours aura droit à 1 bulletin de participation au tirage jusqu'à concurrence de 10 000 \$ par référence.

### **À LA DISCRÉTION DE L'AGENCE IMMOBILIÈRE**

Si une agence immobilière renouvelait son abonnement au concours Gagnez votre achat, elle pourrait dans le but de remercier et de fidéliser sa clientèle, offrir à sa discrétion 1 bulletin de participation additionnel dans les années subséquentes.

Ce bulletin donnerait la chance de participer à nouveau au concours et ainsi la possibilité de gagner le montant minimum de 10 000 \$.

**EXCLUSIONS :**

Sont exclus du concours : Les courtiers de l'agence participante ainsi que les personnes qui leur sont liées, le personnel de l'agence ainsi que les personnes qui leur sont liées.

Les grandes entreprises, les entreprises publiques et parapubliques.

**“WIN YOUR PURCHASE”  
WIN YOUR HOME CATEGORY**

**ANNEXE**

**WIN YOUR PURCHASE - HOUSING SECTION - REAL ESTATE AGENCY -  
REAL ESTATE BROKER SERVICES**



Any person who signs a brokerage contract for sale, lease or purchase with a participating real estate broker of a participating real estate agency.

Any person who purchases or leases a building / space through a participating broker from a participating agency or purchases or leases a building / space registered by a participating broker from a participating agency regardless of which broker represents the buyer/tenant, (in the latter case, it is the broker representing the buyer / tenant who must make the request) automatically becomes eligible to WIN YOUR PURCHASE and become a finalist for a draw for an amount up to \$100,000.

Any person who refers a client to a participating broker of a participating agency with whom he or she will sign a brokerage contract. Anyone who visits with a participating broker from a participating agency or a property registered by a participating broker, regardless of the broker with whom they are visiting, (in the latter case, it is the broker who visits with the buyer / tenant who must make the request) automatically becomes eligible to **WIN YOUR PURCHASE to become a finalist for the \$10,000 draw.**

**This for any contract or promise to purchase or lease signed between January 1 and December 31, 2021.**

See **DRAWING PARTICIPATION** TABLE below.

Will be eligible to participate and become a finalist in the draw for up to \$100,000, any person who :	Win a participation to become a finalist in the \$10,000 draw, any person who :
<b>Sign</b> a 6-month or longer sales brokerage contract with a participating broker, <b>whether or not the property is sold.</b>	<b>Refers</b> a client who signs a brokerage contract with a participating broker, <b>whether or not the property is sold.</b>

<p><b>Sign</b> a 6-month or longer purchase brokerage contract with a participating broker <b>whether or not he makes his purchase.</b></p>	<p><b>Refers</b> a client who signs a purchase brokerage contract with a participating broker <b>whether or not he makes his purchase.</b></p>
<p><b>Purchases</b> a property (Promise to Purchase accepted and conditions met) through a participating broker.</p> <p>Or buys a property (Promise to purchase accepted and conditions met) offered for sale by a participating broker. It does not matter which broker represents the buyer.</p>	<p>Visits a property or properties through a participating broker. Or visits a property or properties for sale through a participating broker. Regardless of the broker representing the buyer.</p>

<p>Sign a lease brokerage contract with a broker for 6 months or more with a participating broker, <b>whether or not the unit or premises is rented.</b></p>	<p><b>Refers</b> a client who signs a lease agreement with a participating broker, <b>whether or not the unit or premises is rented</b></p>
<p><b>Rents</b> accommodation or premises through a participating broker. Or rents a dwelling or premises rented by a participating broker No matter which broker represents the tenant.</p>	<p>Visit one or more units or premises rented by a participating broker, whether or not through the landlord's broker.</p> <p>It does not matter which broker represents the tenant. This visitor receives only one participation per participating broker.</p>

If the seller, landlord, buyer or tenant is a small or medium-sized business, the cheque will be made payable to the business unless otherwise agreed.

Large private companies as well as public or para-public companies are not eligible.

If the client signs a contract of 10 months or more, he will receive 2 bulletins.

If this customer is the overall winner, he or she will earn the value of his or her home up to \$100,000, whether or not his or her home is sold during the Contest Period.

Example: If the amount entered in the brokerage contract (sale, purchase or lease) or the purchase or lease price is less than \$100,000, and if by chance you were the finalist and then the overall winner, you would receive the higher amount, either the amount entered in that contract or the purchase or lease price.

If a brokerage contract ends before the end of the contest and the client renews his agreement with his real estate agency, the client will be entitled to other entry forms (according to the conditions mentioned). The renewal contract must be for 6 months or more.

## **BROKERAGE CONTRACT WITH A MANUFACTURER**

A new home builder who uses the services of a participating real estate broker to sell the homes in his or her housing project is entitled to the same benefits as a regular client who sells his or her property through a participating real estate agency, subject to the conditions set out in the regulations. In summary, both the manufacturer and the customer/buyer are entitled to the entry forms.

## **BROKERAGE CONTRACT BETWEEN 2 PARTICIPATING AGENCIES**

If a participating real estate agency refers its client from another sector to another participating real estate agency and there is a transaction, the real estate agency that finalized the transaction will be the one that issues the participation forms to the client. If the amount won is less than \$100,000, the difference will be returned to the company that issued the entries.

## **BROKERAGE CONTRACT IN FORCE ON JANUARY 1, 2020 AS WELL AS ALL TRANSACTIONS CARRIED OUT SINCE JANUARY 1, 2020.**

If a client has a brokerage contract of 6 months or more in effect on **January 1, 2021**, he will be entitled to his entry ballot to become a finalist in the 100,000 dollars draw. In addition, any person who has signed a promise to purchase or lease and whose conditions are fulfilled after **January 1, 2021**.

## **SHARED BROKERAGE CONTRACT BALLOT DISTRIBUTION**

Client-seller - For any brokerage operation for a sale lasting 6 months or more: 1 entry form.

Client-seller - If the client signs a mandate of 10 months or more: 2 entry forms.

Client-tenant - The rental of a building, commercial or industrial space: 1 entry form.

Client-Lessor - For any brokerage contract for the rental of a building, commercial or industrial premises of 6 months or more: 1 entry form.

**REFERENCE** - A client who uses the services of a participating broker of a participating real estate agency during the Contest Period and refers a person to us who will use the services of the same agency during the Contest Period will be entitled to: 2 additional entries to become a finalist in the \$10,000 draw.

**STREET REFERENCE** - A person who has not used the services of a participating broker of a participating real estate agency, but refers a client to us who will use the services of that agency during the Contest Period, will be entitled to 1 draw entry to a maximum of \$10,000 per reference.

## **UNEARNED AMOUNT**

A client is entitled to entry forms if his brokerage contract is shared between two real estate agencies and one of the real estate agencies participates in the contest. If the amount earned is less than \$100,000, the difference will be returned to the participating real estate agency.

**BROKERAGE CONTRACT IN FORCE ON 1 JANUARY 2019 AS WELL AS ALL TRANSACTIONS CARRIED OUT SINCE 1 JANUARY 2021.**

If a client has a brokerage contract of 6 months or more in effect on **January 1, 2021**, they will be entitled to their entry form to become a finalist in the \$100,000 draw.

In addition, any person who has signed a promise to purchase or lease and whose conditions were met between January 1 and the beginning of the contest, will also be entitled to an entry form to become a finalist in the \$100,000 draw.

**AT THE DISCRETION OF THE REAL ESTATE AGENCY**

If a real estate agency renews its subscription to the Win Your Purchase contest, it could, in order to thank and retain its customers, offer at its discretion 1 additional entry form in subsequent years.

This newsletter would give you the opportunity to enter the contest again and win the minimum amount of \$10,000.

**EXCLUSIONS :**

The following are excluded from the contest: Brokers of the participating agency as well as persons related to them, agency personnel and persons related to them.

Large companies, public and para public companies.